



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

A Sra. Hilda Fabiana Moura Marques

Diretor do SAAE de Pocrane – MG.

Requisição faz,

Pocrane 03 de janeiro 2022.

Senhor Diretor,

Respeitosos cumprimentos. Solicito a formalização do Procedimento Administrativo de Licitação para Locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG.

Para tanto, tomei a liberdade de realizar pesquisa de preço com Empresa da região, na intenção de dar publicidade ao procedimento e a estimativa de preços para a Locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG, é de R\$: 11.079,99 (Onze mil e setenta e nove reais e noventa e nove centavos).

Atenciosamente,

Secretaria de Administração

SAAE de Pocrane – MG



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

JUSTIFICATIVA;

Faz-se necessário o serviço do objeto, visando atender às demandas desta autarquia. Devido ao pequeno espaço e considerando a grande demanda por atendimento, separados de forma inadequada, com salas e antes salas em tamanhos impróprios, o imóvel possui pouca ventilação, uma única janela ao fundo, e uma única porta de entrada, além do mais as instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias estão em péssimas condições;

As salas não são arejadas, não temos o espaço necessário para guardar as ferramentas e materiais usados;

E os serviços técnicos estão sendo prejudicados, por não possuímos sala adequada com espaço suficiente para os prestadores de serviços;

Além do mais estamos tendo aumento na demanda, devido ao grande número de clientes/usuários que diariamente atendemos no setor de relacionamento, que na maioria das vezes vem em busca de informações e esclarecimentos;

Diante do exposto percebe-se que a atual estrutura física utilizada pelo SAAE DE POCRANE – MG possui adaptação limitada, podendo ser considerada improvisada, degradada e insalubre.

Daí a necessidade de mudança de local, para um lugar que atenda melhor as necessidades do SAAE DE POCRANE – MG, sabendo ainda que é preciso considerar que no nosso município o mecanismo de locação de imóvel se mostra como estratégia limitante, uma vez que não é fácil encontrar imóveis na área central do município, com medidas específicas e adequadas a necessidade do SAAE de Pocrane – MG, tornando – se necessário a adoção de solução emergencial, mediante a locação de imóvel com medidas específicas de acordo com a planta mínima elaborada e descrição do objeto;

Pocrane em 03 de janeiro 2022.

Secretaria de Administração

SAAE de Pocrane – MG



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

Planilha Descritiva dos Serviços;

ITENS	DESCRIÇÃO	QUAT. MESES	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	Contratação de pessoa física ou jurídica para locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG. O imóvel deverá ter no mínimo as seguintes características; Imóvel térreo de fácil acesso. Estar Localizado no Centro da cidade de Pocrane – MG. Possuir no mínimo 150,00 m² e no máximo 160,00m²; Possuir no mínimo; 01 Garagem; 03 Salas para atendimento; 02 banheiros; 01 cozinha; 01 área de serviço; 01 almoxarifado. OBS: A Contratação só acontecerá após verificação, constatação, e fiscalização do imóvel, nas questões das medidas, e da conservação do imóvel.	12	R\$:	R\$:

Pocrane em 03 de janeiro 2022.

Secretaria de Administração
SAAE de Pocrane – MG

Relação de Preços médios;



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

Pocrane em 03 de janeiro 2022.

ITENS	DESCRIÇÃO	QUAT. MESES	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	Contratação de pessoa física ou jurídica para locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG. O imóvel deverá ter no mínimo as seguintes características; Imóvel térreo de fácil acesso. Estar Localizado no Centro da cidade de Pocrane – MG. Possuir no mínimo 150,00 m² e no máximo 160,00m²; Possuir no mínimo; 01 Garagem; 03 Salas para atendimento; 02 banheiros; 01 cozinha; 01 área de serviço; 01 almoxarifado. OBS: A Contratação só acontecerá após verificação, constatação, e fiscalização do imóvel, nas questões das medidas, e da conservação do imóvel.	12	R\$: 923,33	R\$: 11.079,99

Secretaria de Administração

SAAE de Pocrane – MG