



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

A Sra. Hilda Fabiana Moura Marques

Diretor do SAAE de Pocrane – MG.

Requisição faz,

Pocrane 11 de janeiro 2023.

Senhor Diretor,

Respeitosos cumprimentos. Solicito a formalização do Procedimento Administrativo de Licitação para Locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG.

Para tanto, tomei a liberdade de realizar pesquisa de preço com Empresa da região, na intenção de dar publicidade ao procedimento e a estimativa de preços para a Locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG, é de R\$: 13.400,00 (Treze mil e quatrocentos reais).

Atenciosamente,

Secretaria de Administração

SAAE de Pocrane – MG



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

JUSTIFICATIVA;

Faz-se necessário o serviço do objeto, visando atender às demandas desta autarquia. Devido ao pequeno espaço e considerando a grande demanda por atendimento, separados de forma inadequada, com salas e antes salas em tamanhos impróprios, o imóvel possui pouca ventilação, uma única janela ao fundo, e uma única porta de entrada, além do mais as instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias estão em péssimas condições;

As salas não são arejadas, não temos o espaço necessário para guardar as ferramentas e materiais usados;

E os serviços técnicos estão sendo prejudicados, por não possuímos sala adequada com espaço suficiente para os prestadores de serviços;

Além do mais estamos tendo aumento na demanda, devido ao grande número de clientes/usuários que diariamente atendemos no setor de relacionamento, que na maioria das vezes vem em busca de informações e esclarecimentos;

Diante do exposto percebe-se que a atual estrutura física utilizada pelo SAAE DE POCRANE – MG possui adaptação limitada, podendo ser considerada improvisada, degradada e insalubre.

Dai a necessidade de mudança de local, para um lugar que atenda melhor as necessidades do SAAE DE POCRANE – MG, sabendo ainda que é preciso considerar que no nosso município o mecanismo de locação de imóvel se mostra como estratégia limitante, uma vez que não é fácil encontrar imóveis na área central do município, com medidas específicas e adequadas a necessidade do SAAE de Pocrane – MG, tornando – se necessário a adoção de solução emergencial, mediante a locação de imóvel com medidas específicas de acordo com a planta mínima elaborada e descrição do objeto;

Pocrane em 11 de janeiro 2023.

Secretaria de Administração

SAAE de Pocrane – MG



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

Planilha Descritiva dos Serviços;

ITENS	DESCRIÇÃO	QUAT. MESES	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	<p>Contratação de pessoa física ou jurídica para locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG.</p> <p>O imóvel deverá ter no mínimo as seguintes características;</p> <p>Imóvel térreo de fácil acesso.</p> <p>Estar Localizado no Centro da cidade de Pocrane – MG.</p> <p>Possuir no mínimo 150,00 m² e no máximo 160,00m²;</p> <p>Possuir no mínimo;</p> <p>01 Garagem;</p> <p>03 Salas para atendimento;</p> <p>02 banheiros;</p> <p>01 cozinha;</p> <p>01 área de serviço;</p> <p>01 almoxarifado.</p> <p>OBS: A Contratação só acontecerá após verificação, constatação, e fiscalização do imóvel, nas questões das medidas, e da conservação do imóvel.</p>	12	R\$:	R\$:

Pocrane em 11 de janeiro 2023.

Secretaria de Administração
SAAE de Pocrane – MG



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Autarquia Municipal criada pela lei 1.120 de 22/03/2018
Rua Aimorés, 127, Centro – POCRANE – MG / CEP: 36.960-000, tel(33)98825-6704

CNPJ 31.378.010/0001-99

Relação de Preços médios;

ITENS	DESCRIÇÃO	QUAT. MESES	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	<p>Contratação de pessoa física ou jurídica para locação de imóvel com medidas específicas, localizado na área central do município para funcionar a sede do SAAE de Pocrane/MG.</p> <p>O imóvel deverá ter no mínimo as seguintes características;</p> <p>Imóvel térreo de fácil acesso.</p> <p>Estar Localizado no Centro da cidade de Pocrane – MG.</p> <p>Possuir no mínimo 150,00 m² e no máximo 160,00m²;</p> <p>Possuir no mínimo;</p> <p>01 Garagem;</p> <p>03 Salas para atendimento;</p> <p>02 banheiros;</p> <p>01 cozinha;</p> <p>01 área de serviço;</p> <p>01 almoxarifado.</p> <p>OBS: A Contratação só acontecerá após verificação, constatação, e fiscalização do imóvel, nas questões das medidas, e da conservação do imóvel.</p>	12	R\$:	R\$:

Pocrane em 11 de janeiro 2023.

Secretaria de Administração

SAAE de Pocrane – MG